

RESULTATS DU QUESTIONNAIRE « DEVENIR DES APPARTEMENTS DU CSE »

Le 23 novembre 2020, le Comité Social et Economique de la Société Forestière a adressé par courriel, aux salariés de la société ainsi qu'à SELVANS, un questionnaire sur les appartements. Ce questionnaire avait pour objectif d'envisager au mieux l'avenir de ces appartements, pour la satisfaction du plus grand nombre. Les salariés avaient jusqu'au 07 décembre 2020 inclus pour répondre à ce dernier.

Vous trouverez donc ci-dessous les résultats qui en découlent :

76 personnes sur un total d'environ 162 personnes, ont répondu au questionnaire.

1. Quel âge avez-vous ?

[Plus de détails](#)

| | |
|--------------------|----|
| Moins de 30 ans | 14 |
| Entre 31 et 40 ans | 18 |
| Entre 41 et 50 ans | 21 |
| Plus de 50 ans | 23 |



2. Saviez-vous que le CSE détient 2 appartements que vous pouvez louer ?

[Plus de détails](#)

| | |
|-----|----|
| Oui | 74 |
| Non | 2 |

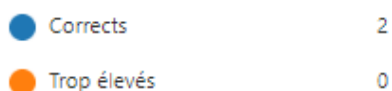


Sur 76 participants, seuls 2 ne savaient pas que le CSE mettait à disposition des appartements à la location.

Vous trouverez ci-dessous les réponses au questionnaire apportées par ces 2 personnes :

4. Trouvez-vous que les tarifs de location proposés par le CSE sont :

[Plus de détails](#)



5. Que pensez-vous de la localisation géographique des appartements ?

2 Réponses

| ID ↑ | Nom | Réponses | |
|------|-----------|--------------------------|------------------------------|
| | | Saint-Georges-de-Didonne | Saint-Mandrier |
| 1 | anonymous | Bien situé | La région ne m'intéresse pas |
| 2 | anonymous | Bien situé | Bien situé |

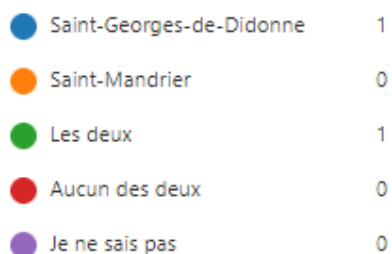
6. Seriez-vous intéressé par la location d'un des appartements ?

[Plus de détails](#)



7. Lequel ?

[Plus de détails](#)



74 participants savaient que le CSE détient 2 appartements disponibles à la location.

3. Trouvez-vous que les tarifs de location proposés par le CSE sont :

[Plus de détails](#) [Insights](#)

| | |
|---------------|----|
| ● Corrects | 72 |
| ● Trop élevés | 2 |



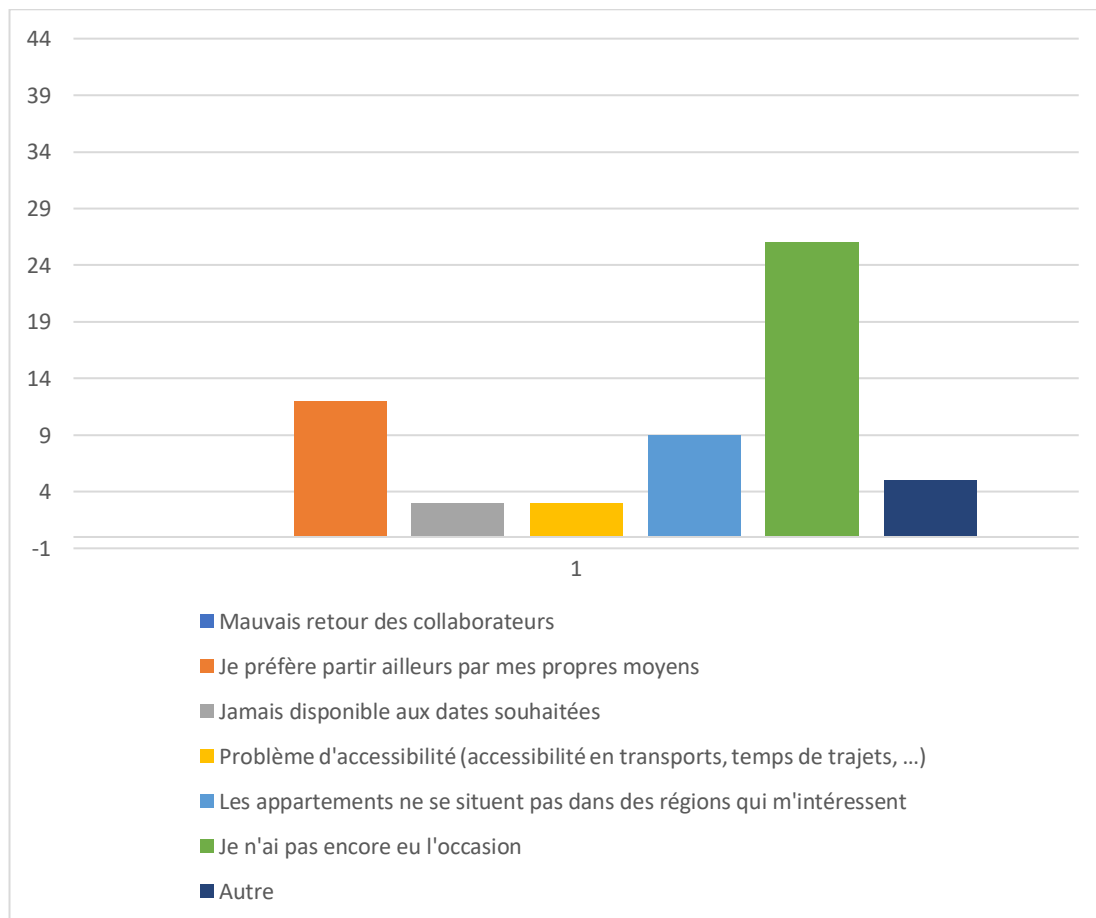
9. Avez-vous déjà loué un des appartements ?

[Plus de détails](#) [Insights](#)

| | |
|-------|----|
| ● Oui | 30 |
| ● Non | 44 |



44 participants sur 74 n'ont jamais loué un des appartements, voici leurs raisons :



30 participants ont déjà loué au moins un des appartements :

10. Lequel ?

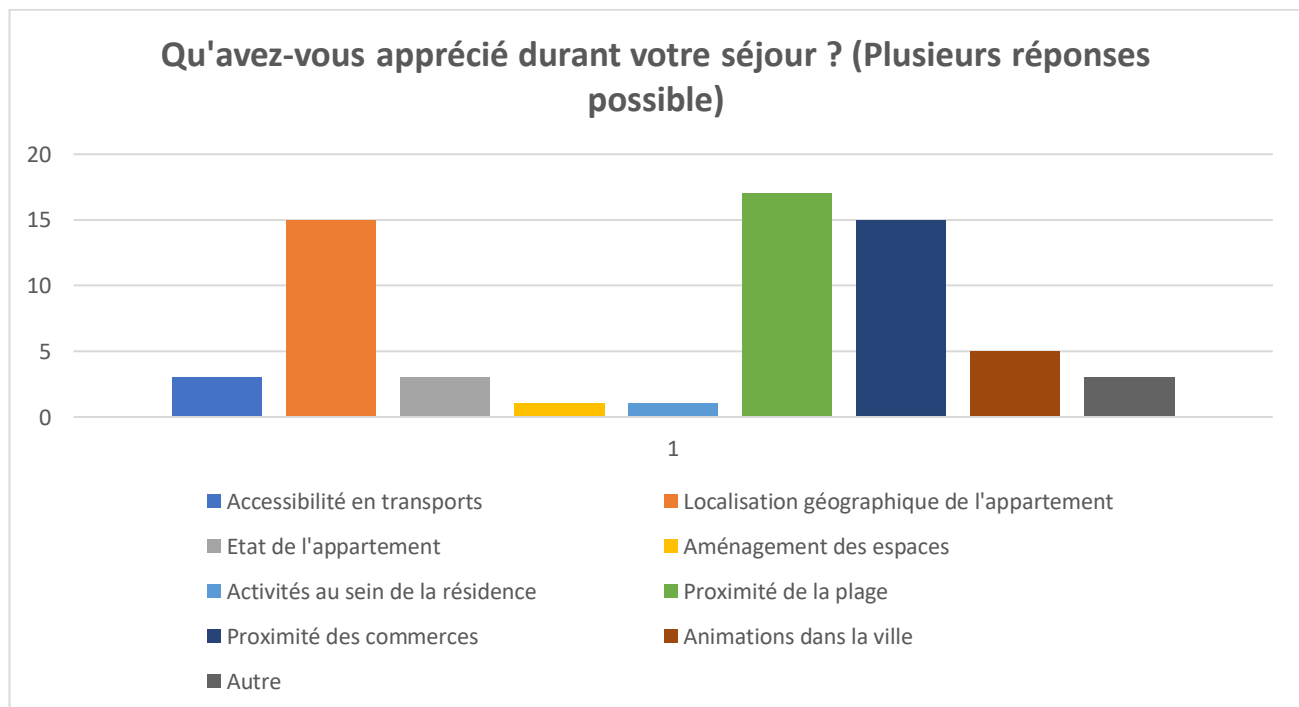
[Plus de détails](#)

| | |
|----------------------------|----|
| ● Saint-Georges-de-Didonne | 6 |
| ● Saint-Mandrier | 12 |
| ● Les deux | 12 |

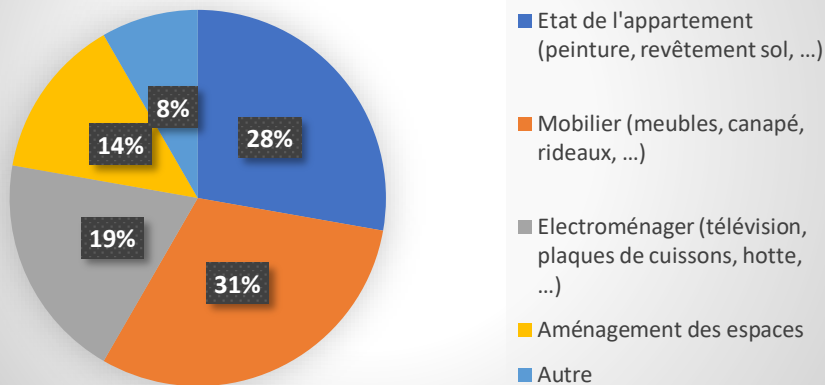


SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE

18 participants sur 30 ont déjà loué l'appartement de SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE.



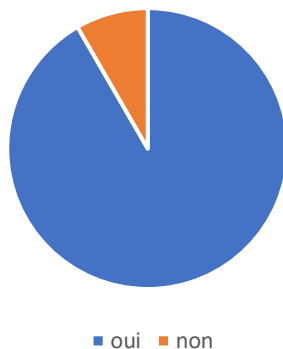
Qu'auriez-vous souhaité améliorer ? (Plusieurs réponses possible)



SAINT-MANDRIER

24 participants sur 30 ont déjà loué l'appartement de SAINT-MANDRIER.

Avez-vous apprécié votre séjour ?

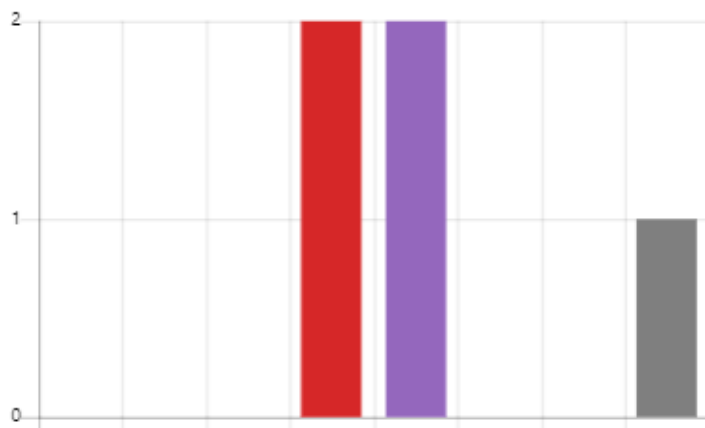


2 participants sur 24 n'ont pas apprécié leur séjour.

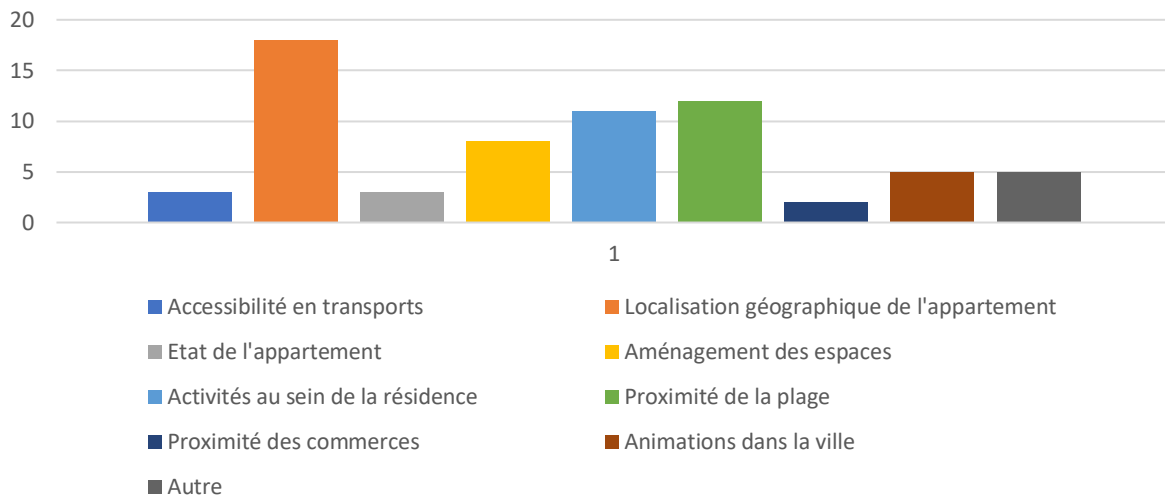
18. Pourquoi n'avez-vous pas apprécié votre séjour ? (Plusieurs réponses possible)

[Plus de détails](#)

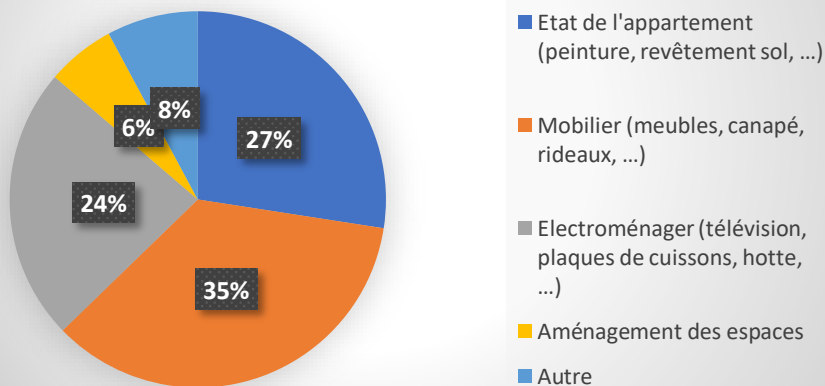
| | |
|-----------------------------------|---|
| Localisation Géographique | 0 |
| Proximité commodités | 0 |
| Problème d'accessibilité (acce... | 0 |
| Etat de l'appartement (peintur... | 2 |
| Mobilier désuet (meubles, can... | 2 |
| Electroménager obsolète (télé... | 0 |
| Appartement trop petit | 0 |
| Autre | 1 |



Qu'avez-vous apprécié durant votre séjour ? (Plusieurs réponses possible)



Qu'auriez-vous souhaité améliorer ? (Plusieurs réponses possible)



47 participants sur 74 sont prêts à louer / relouer un des appartements :

24. Si des travaux de rénovation étaient réalisés (réaménagement/modernisation des espaces, du mobilier, ...), seriez-vous prêts à relouer un des appartements ?

[Plus de détails](#)

| | |
|------------------|----|
| ● Oui | 24 |
| ● Non | 1 |
| ● Je ne sais pas | 5 |



25. Si des travaux de rénovation étaient réalisés (réaménagement/modernisation des espaces, du mobilier, ...), seriez-vous prêts à louer un des appartements ?

[Plus de détails](#)

| | |
|------------------|----|
| ● Oui | 23 |
| ● Non | 11 |
| ● Je ne sais pas | 10 |



26. Lequel ?

[Plus de détails](#)

| | |
|----------------------------|----|
| ● Saint-Georges-de-Didonne | 6 |
| ● Saint-Mandrier | 12 |
| ● Les deux | 29 |



11 personnes sur 74 n'étant pas prêtes à louer / relouer un des appartements :

27. Pourquoi ? (Plusieurs réponses possible)

[Plus de détails](#)

| | |
|-------------------------------|---|
| ● Localisation géographique | 5 |
| ● Proximité commodités | 0 |
| ● Accessibilité en transports | 1 |
| ● Autre | 6 |



Dans autre, on retrouve : taille du logement, trop petits, je n'en ai pas l'usage, trop petit pour ma famille, je préfère partir ailleurs par mes propres moyens.

Commentaires, avis, suggestions :

| | | |
|----|-----------|--|
| 1 | anonymous | Concept qui n'est plus au goût du jour |
| 2 | anonymous | le parking de St Mandrier est à revoir... |
| 3 | anonymous | Ce questionnaire est le bien venu même si il est vraiment tardif. Il n'est pas étonnant vu l'état, que cet appartement situé dans une région prisée ne se loue pas ! |
| 4 | anonymous | Eventuellement mettre une photo aussi de la résidence, bâtiment. |
| 5 | anonymous | Selon la fréquentation de ses appartements par le personnel SF (si moins de 100 jours par ans ?), il serait peut-être bon d'envisager la vente au moins de l'un deux et permettre aux salariés d'avoir plus de chèques vacances, dont l'usage est plus libre... |
| 6 | anonymous | Prévenir plus tôt les collaborateurs des agences pour les plannings de locations afin qu'il y ai encore des disponibilités pendant la période estivale. |
| 7 | anonymous | modernisés, ils seraient sympas ! |
| 8 | anonymous | Si on pouvait trouver un appartement un peu plus grand dans la même résidence à Saint Georges de Didonne, ce serait idéal. Ou alors, trouver un appartement en Normandie. |
| 9 | anonymous | Vendre ST GEORGES est acheté un appartement dans le Puy de Dôme (ski+été+centre France). |
| 10 | anonymous | Très bonne expérience dans l'appartement de St Georges de Didonne, je regrette de ne pas l'avoir loué plus tôt faute d'en savoir suffisamment sur l'offre de location des appartements du CSE. La communication plus active de cette année m'a incité à franchir le pas et je pense réitérer l'expérience l'an prochain. |
| 11 | anonymous | Il faut garder absolument Saint Georges de Didonne. Il y a beaucoup de nouveaux collaborateurs à la SF. Même si les locations n'étaient pas au niveau ces dernières années, une nouvelle dynamique peut se mettre en place dans les 5 années à venir. |
| 12 | anonymous | Vendre celui de ST Georges de Didonne et investir dans région de montagne (Alpes ou Pyrénées) pour profiter de la montagne l'été. Et sympa pour ceux qui aiment sports de glisse neige l'hiver. Appart a trouver a cote d'une gare sncf pour ceux qui choisiront périodes hivernales. |
| 13 | anonymous | |
| 14 | anonymous | Il faudrait peut être faire quelques rafraichissements et aménagements pour les remettre au gout du jour. Et ensuite en faire la promotion en communiquant sur leurs disponibilités. |

| | | |
|----|-----------|---|
| 15 | anonymous | Bien et correct au vue du rapport qualité prix |
| 16 | anonymous | informer régulièrement les salariés des périodes disponibles dans chaque appartement |
| 17 | anonymous | les 2 appartements sont agréablement situés, mais manquent peut-être de confort, de modernisation. Terrasse petite à St Georges, mais ça, c'est difficile à changer ! 😊 Appartements très bien pour 2, 4 maximum (mais pas 6 à mon avis...). |
| 18 | anonymous | Merci pour cette enquête ! Quelques points dans une optique constructive : -Je préférerais avoir une "prime vacances" plutôt que qu'un choix fixe de lieux de vacances (j'aime bien voyager en Europe) -Il s'agit juste de mon point de vue de "jeune" mais ça me semble difficile de se changer les idées en étant en vacances dans un appartement que possède l'entreprise, où sont déjà passés beaucoup de collègues (?) |
| 19 | anonymous | j'habite déjà en bord de plage , je préférerais un appartement en montagne . |
| 20 | anonymous | Bonjour, il serait peut-être intéressant de diversifier les investissements immobiliers. Je pense à un appartement dans une zone de haute montagne. |
| 21 | anonymous | Je connais ces deux endroits, ce sont des lieux privilégiés. |
| 22 | anonymous | Cet appartement a des équipements qui sont d'origine (plus de 30 ans), la salle de bain est à refaire ainsi que la cuisine et les rangements (placard, étagères), et plein de petites choses pour améliorer les rangements et gagner de la place, ainsi que la fermeture de la terrasse (comme l'ont fait les voisins), avec une table pliable (la table ronde actuelle rigide prend toute la place) |
| 23 | anonymous | Les appartements présentés sont intéressants pour les séjours en bord de mer alors que pour ma part j'opte plutôt pour la montagne. Toutefois l'occasion se présentera sûrement à l'avenir. |
| 24 | anonymous | Que ce soit pour les vendre ou les conserver pour la location des collaborateurs, la réalisation de travaux est un bon investissement. La communication doit être maintenue, afin de permettre de faire profiter à un maximum de personnes de ces appartements. |
| 25 | anonymous | Merci pour votre investissement et la communications autour des appartements, cela va finir par payer ! |